

Gemeente Rotterdam
T.a.v. wethouder S.A. Kurvers
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

DEN HAAG
BETREFT
BEHANDELD DOOR
REFERENTIE

9 april 2020
Open brief m.b.t. de bouwsector ten tijde van het coronavirus
Tessa Langerijs
TL/07042020

VNO-NCW WEST

Malietoren

Bezuidenhoutseweg 12
Postbus 93073
2509 AB Den Haag

T 070 349 08 10
www.vno-ncwwest.nl
info@vno-ncwwest.nl

Geachte wethouder Kurvers,

Het Corona-virus heeft helaas een enorme impact op onze economie. Gelukkig worden er diverse maatregelen genomen om werkgevers, werknemers en zelfstandigen te ondersteunen. Complimenten dat er vanuit de gemeente zo hard wordt gewerkt om de schade te beperken.

Binnen onze Adviesraad van Bouwpower VNO-NCW Rotterdam & regio Rijnmond en vanuit Bouwend Nederland afdeling Bouwend Rijnmond, bestaande uit werkgevers vanuit de hele bouwkolom, hebben wij geïnventariseerd dat het over het algemeen goed gaat; het loopt door, maar wel met passen en meten. De eerste signalen zijn echter wel zichtbaar: stijgende rente, onderhoud en renovatie aan projecten in bewoonde staat vertragen, andere bouwprojecten lopen vooralsnog door, maar wordt lastiger, onderwijsprojecten worden steeds vaker opgeschort, verkoop van woningen loopt door, maar er is minder aanbod, huurachterstanden, problemen met de exploitatie van commerciële huurders, in het bijzonder de retail. De zorgen zijn ook het besluitvormingsproces bij de (lokale) overheid, de interesse van internationale investeerders en de aanvoer van bouwmaterialen.

Graag bieden wij, Bouwpower VNO-NCW Rotterdam & regio Rijnmond en Bouwend Rijnmond, aan om mee te denken hoe wij de impact zoveel mogelijk kunnen beperken met daarbij specifieke aandacht voor de tweede helft van dit jaar en de midden- en lange termijn.

Op dit moment is het van groot belang om te voorkomen dat wet- en regelgeving onbedoeld een remmende factor is. Tevens maken wij ons zorgen om het domino effect; de financiering hangt af van het bestemmingsplan, ondertussen stijgt de rente waardoor er afgehaakt kan worden.

Om deze reden gaan wij graag het gesprek aan om gezamenlijk op te trekken, concrete stappen te zetten en keuzes te maken ten behoeve van de continuïteit en om stagnatie te voorkomen.

Wij stellen voor om gezamenlijk tot een regionaal actieplan te komen voor na deze periode, met als speerpunten betaalbare woningen en het verhogen van de bouwproductie. Wij hebben zicht op de projecten die relevant zijn voor de stad en de sector. In dit actieplan kunnen concrete projecten worden opgenomen en in kaart worden gebracht, zodat er na de zomer praktische stappen worden gezet wat leidt tot acceleratie.

Hierbij zijn ons inziens de volgende onderwerpen van belang:

- Klaarliggende projecten en aanbestedingen versnellen; naar voren halen van bouw- en infra-investeringen van professionele opdrachtgevers die gepland staan voor 2022 en daaropvolgende jaren.
- Tempo op de planvorming, en marktverkenning versnellen.
- Onderzoek noodzakelijke aanpassingen in licht corona-crisis.
- Bestemmingsplannen en vergunningen (versneld) doorgang laten vinden.
- Benoemen waar processen vertragen.
- Versimpeling van procedures.
- Onderzoeken of er in de besluitvorming formaliteiten kunnen worden geschrapt.
- Mogelijkheden voor verkorte / spoed procedures.
- Mogelijkheid tot het 'klaarzetten' van een vergunning vanuit de gemeente, zodat deze wel al in behandeling kan worden genomen, terwijl de officiële indiening dan later volgt.
- Digitale communicatie; digitaal vergaderen levert een versnelling op.
- Ondersteuning ambtelijk apparaat waar noodzakelijk.
- Verkorten betalingstermijnen.

Een aantal van bovenstaande zaken zijn binnen de gemeente in voorbereiding (bv. digitaal vergaderen). Echter er is behoefte om met u in gesprek te gaan (digitaal), zodat wij van gedachten kunnen wisselen wat in voorbereiding is en waar versnelling nog nodig is.

Graag gaan wij hierover op een zo kort mogelijke termijn met u in gesprek om zo gezamenlijk de mogelijkheden in kaart te brengen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Raad van Advies Bouwpower VNO-NCW Rotterdam & regio Rijnmond en Bouwend Rijnmond,

Hamit Karakus, lid bestuur VNO-NCW Rotterdam & regio Rijnmond en voorzitter van Bouwpower

Willem van Zanten, directeur Giesbers Rotterdam en voorzitter Bouwend Rijnmond

Gijs van den Boomen, directeur KuiperCompagnons

Ron de Goeij, architect CONIX RDBM_architects

Marcel Groeneweg, senior ontwikkelingsmanager Blauwhoed

Ton Heijmans, directievoorzitter BOAG

Suzanne Kocken, adviseur directie DVP

Maria Molenaar, voorzitter raad van bestuur Stichting Woonstad Rotterdam

Thomas Ummels, Chief Development Officer EDGE Technologies

Eric Verwey, voorzitter Vastgoed Management Nederland

Catharina Bieringa - de Jong, board member EDB

Hans Borsje, regiomanager VolkersWessels Vastgoed

Piet Jan Heijboer, directievoorzitter Croonwolter&dros

Richard Jongste, directeur – eigenaar Maasmond

Rob Tummers, directeur Klant en Markt Dura Vermeer Bouw Zuid West

Arjen van de Velde, manager Rabobank Rotterdam

Niels van der Vlist, directeur Stadsherstel Historisch Rotterdam

Tessa Langerijs, regiomanager VNO-NCW Rotterdam & regio Rijnmond