



Stationsweg 41
2312 AT Leiden
T (088) 588 81 72
M (06) 120 577 56

secretaris drs. L.C. van Klink
laura.van.klink@kvk.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leiden
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Referentie

BR11.005

Betreft

Inspraakreactie conceptherziening Structuurvisie Leiden 2025

Datum

2 september 2011

Geacht college,

Onderstaand treft u aan de zienswijze van Kamer van Koophandel Den Haag, VNO-NCW Rijnland, het gezamenlijke bedrijfsleven in Rijnland, verenigd in het Platform Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden, met betrekking tot de conceptherziening Structuurvisie Leiden 2025.

In deze conceptherziening wordt gesteld dat de Oostvlietpolder een duurzaam groen karakter moet krijgen. Dit terwijl na jaren procederen uiteindelijk door de Raad van State is bepaald dat het bestemmingsplan Oostvlietpolder, met daarin het bedrijventerrein, terecht was goedgekeurd.

Aan het besluit van de vorige colleges om de Oostvlietpolder tot een bedrijventerrein te bestemmen, ligt twintig jaar studeren en besturen ten grondslag. In die twintig jaar is een robuust inzicht ontstaan in de blijvende behoefte van de Leidse regio aan dit bedrijventerrein. In de door de Commissie-Noordanus aangekaarte discussie over de 'overproductie' van ruimte voor bedrijvigheid heeft de Oostvlietpolder geen rol gespeeld, omdat voor alle betrokken partijen onomstotelijk vast stond dat van overproductie in de Leidse regio volstrekt geen sprake was. Nut en noodzaak van het bedrijventerrein waren onomstreden en milieueffectrapportages hebben bij voortduring uitgewezen dat de polder een acceptabele plek was voor dat terrein. Niet voor niets is een bedrijventerrein in de Oostvlietpolder opgenomen in de regionale bedrijventerreinenstrategie van Holland Rijnland.

Het bedrijfsleven vindt het onbegrijpelijk dat gemeente Leiden nu definitief de stekker uit de ontwikkeling bedrijventerrein Oostvlietpolder wil trekken. Dit eens te meer omdat zij hiermee ingaat tegen regionale afspraken. De betrouwbaarheid van het Leidse gemeentebestuur loopt hiermee een forse deuk op.

Het bedrijfsleven is en blijft voorstander van het aanleggen van een bedrijventerrein in de Oostvlietpolder. Landelijk bestaat er wellicht een overschot aan bedrijventerrein, in de Leidse regio is dit niet het geval. De afgelopen jaren zijn bedrijven uit Leiden vertrokken omdat de Oostvlietpolder steeds niet beschikbaar kwam als bedrijventerrein. Zelfs in deze recessietijd is er nog steeds vraag naar bedrijfsruimte in de Oostvlietpolder. Wij gaan ervan uit dat de regionale behoefteaming die voor dit jaar gepland staat, dit zal uitwijzen.

Tevens is de Oostvlietpolder nodig om de smalle economische basis van Leiden te versterken, zoals Ondernemend Leiden eerder heeft beargumenteerd in de door haar opgestelde Stadsvisie "Op weg naar een complete stad".

In het platform Bedrijfsleven Rijnland zijn vertegenwoordigd de ondernemersorganisaties: Vereniging Bedrijfsleven Duin- en Bollenstreek (VBDB), de gezamenlijke ondernemersverenigingen in de Leidse regio, de gezamenlijke ondernemersverenigingen in de Alphense regio, VNO-NCW Rijnland en Kamer van Koophandel Den Haag.

Ondernemend Leiden (Commissie Stadsbreed) is een samenwerking tussen alle ondernemersverenigingen, winkeliersverenigingen, kennis- en onderwijsinstellingen, sportverenigingen en cultuur- en zorginstellingen in Leiden.

Tenslotte zijn wij van mening dat de gemeentelijke structuurvisie niet alleen gewijzigd kan worden op dit onderdeel. Door het "verwijderen" van 29 hectare bedrijventerrein gaat de samenhang van de visie verloren en raakt de visie haar waarde kwijt.

Kamer van Koophandel Den Haag, VNO-NCW Rijnland, Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden vragen u dringend om de bestemming bedrijventerrein van de Oostvlietpolder in de gemeentelijke Structuurvisie Leiden 2025 niet te wijzigen. Deze wijziging is ook niet noodzakelijk om de Oostvlietpolder (voorlopig) groen te houden. Het kan niet zo zijn dat regionaal gemaakte afspraken eenzijdig door Leiden worden getorpedeerd. Indien de gemeente deze wijziging doorzet zal het bedrijfsleven zich beraden op het aanvechten van deze planwijziging.

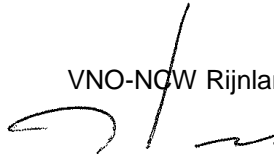
Met vriendelijke groet,

Kamer van Koophandel Den Haag



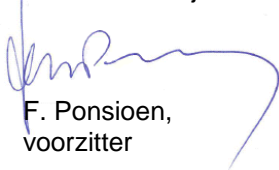
drs. B.J.G. Schuttenbeld,
directeur regiostimulering

VNO-NCW Rijnland



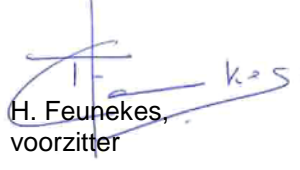
mr J. Versteegh,
voorzitter

Platform Bedrijfsleven Rijnland



F. Ponsioen,
voorzitter

Ondernemend Leiden



H. Feunekes,
voorzitter

cc Gemeenteraad van Leiden
College van GS provincie Zuid-Holland
Statenleden van de provincie Zuid-Holland
DB en AB Holland Rijnland

In het platform Bedrijfsleven Rijnland zijn vertegenwoordigd de ondernemersorganisaties: Vereniging Bedrijfsleven Duin- en Bollenstreek (VBDB), de gezamenlijke ondernemersverenigingen in de Leidse regio, de gezamenlijke ondernemersverenigingen in de Alphense regio, VNO-NCW Rijnland en Kamer van Koophandel Den Haag.

Ondernemend Leiden (Commissie Stadsbreed) is een samenwerking tussen alle ondernemersverenigingen, winkeliersverenigingen, kennis- en onderwijsinstellingen, sportverenigingen en cultuur- en zorginstellingen in Leiden.