

Kamer van Koophandel Rotterdam
Kantoor Rotterdam
Blaak 40
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54
www.kvk.nl

Ministerie van Economische Zaken
T.a.v. de minister mevrouw M.J.A. van der Hoeven
Postbus 20101
2500 EC DEN HAAG

ons kenmerk
RS-09.0130 ML/df

uw kenmerk

datum
28 januari 2009

betreffende
Kortetermijnalternatieven en
langetermijnreservering Hoeksche
Waard

bijlagen

doorkiesnummer
(010) 402 76 91

Geachte mevrouw Van der Hoeven,

Zoals aangegeven in een gezamenlijke brief van 7 februari 2008 hebben de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Rotterdam, Dordrecht, Ridderkerk en Barendrecht, de besturen van de Stadsregio Rotterdam en de Regio Drechtsteden, de directie van het Havenbedrijf Rotterdam NV, het bestuur van Deltalinqs, VNO-NCW West en de Kamer van Koophandel Rotterdam geconstateerd dat de behoefte aan havengerelateerde bedrijventerreinen in de regio Rotterdam groot is en groot zal blijven. Vanuit de Randstadstrategie van het Rijk en vanuit de Mainport Rotterdam kunnen we ons een tekort aan een tijdige beschikbaarheid van terreinen niet permitteren. De partijen hebben aangegeven vast te houden aan een reservering van het bovenregionale bedrijventerrein in de Hoeksche Waard.

Daarnaast is toegezegd mee te werken aan een onderzoek naar de versnelde realisatie in Ridderkerk (Nieuw Reijerwaard) en Dordrecht (Westelijke Dordtse Oever), zodat deze terreinen als kortetermijnalternatief voor de Hoeksche Waard kunnen dienen. De afgelopen maanden is in dit kader hard gewerkt aan de twee businesscases.

Tijdige beschikbaarheid, een goede bereikbaarheid, inpassing in het landschap, maatregelen voor milieukwaliteit, externe veiligheid en een sluitende exploitatie zijn hierbij belangrijke voorwaarden. Het is evident dat een hoogwaardige en versnelde ontwikkeling van deze korte termijn alternatieve locaties kosten met zich meebrengen. Tegen deze achtergrond menen wij dat naast de eerder voorziene FES-reservering van 25 miljoen euro een grotere inspanning van partijen als Rijk en provincie Zuid-Holland noodzakelijk is om de onrendabele top van de businesscases zoveel mogelijk te verminderen. In samenhang met het oplossen van de bereikbaarheid en de landschappelijke inpassing worden daarmee de randvoorwaarden gecreëerd voor de gemeenten en het Havenbedrijf Rotterdam NV om de beide alternatieve locaties op korte termijn te ontwikkelen.

Naast de realisatie van de kortetermijnalternatieven is het van groot belang de ruimtelijke reservering voor het bovenregionale terrein aan de noordrand van de Hoeksche Waard te handhaven. Uit onderzoeken van adviesbureaus en signalen van ondernemers blijkt dat de bovenregionale ruimtebehoefte tot 2030 waarschijnlijk fors groter zal zijn dan wordt gecreëerd op de bedrijventerreinen Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever. Dit betekent dat juist nu moet worden geanticipeerd om

ook op de langere termijn economische groei en werkgelegenheid tot stand te brengen. Door de realisering van de Westelijke Dordtse Oever als kortetermijnalternatief voor deels de bovenregionale vraag zal er voor de regionale vraag minder ruimte beschikbaar zijn in de regio Drechtsteden. Om een blijvende ontwikkeling van de Rotterdamse mainportregio te bewerkstelligen, is ook op de langere termijn hoogwaardige vestigingsruimte cruciaal. Voor de Hoeksche Waard geldt dat sprake is van een grote uitgaande pendel en is ruimte voor uitbreiding een voorwaarde om innovatief te kunnen ondernemen en banen te creëren. Bovendien biedt de locatie noordrand Hoeksche Waard, gelegen buiten het nationaal landschap, een uitstekende kans om van het huidige deels verrommelde gebied een nieuw werklandschap te maken.

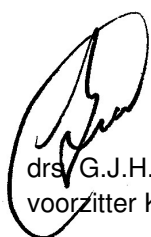
Tot slot

In de actuele financieel-economische situatie zijn publieke investeringen in de economische infrastructuur geboden. De markt vraagt er om. Deze publieke investering maakt een omvangrijke private investering van circa € 150 tot € 200 miljoen op korte termijn mogelijk. Als de partijen er in slagen de onrendabele top weg te nemen van de businesscases Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever ontstaan de condities om op korte termijn te investeren in de ontwikkeling van de locaties.

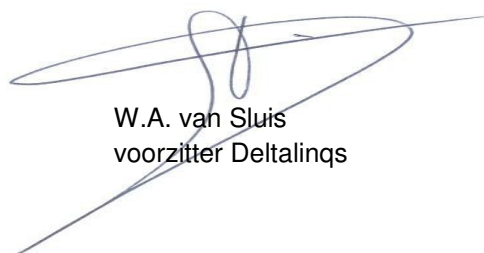
Daarnaast moet worden voorkomen dat de ruimtebehoefte op de langere termijn niet kan worden geacommodeerd, omdat de locatie noordrand Hoeksche Waard, die nu gereserveerd is voor het bovenregionale terrein, een andere bestemming heeft gekregen. Juist nu bestuurlijke daadkracht en visie tonen door de ruimtelijke reservering te handhaven, voorkomt in de toekomst nieuwe discussies.

Wij stellen het op prijs van u te vernemen of u onze zienswijze deelt.

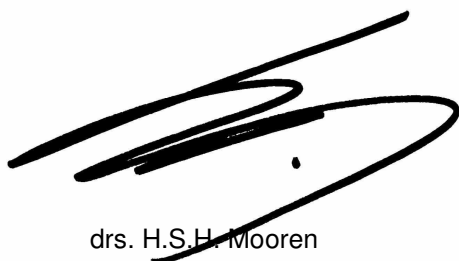
Met vriendelijke groet,



drs. G.J.H. van der Vegt
voorzitter KvK Rotterdam



W.A. van Sluis
voorzitter Deltalinqs



drs. H.S.H. Mooren
directeur VNO-NCW West